



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3460/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, OIB 71711160198, Zagreb, Petrova 115a, 23. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine od 2.617.500,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VEMAKO d.o.o. u stečaju, OIB 71711160198, Zagreb, Petrova 115a, upisanih u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to:

-3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:"

-4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:"

-5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:"

-6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:"

-7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:" i

-8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:"

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 340.765,78 kn,

2. namiruje se razlučni vjerovnik APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L.2350- Luksemburg, OIB 45421012929, u iznosu od 2.276.734,22 kn.

### z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku VEMAKO d.o.o. u stečaju, OIB 71711160198, Zagreb, Petrova 115a, iznos od 340.765,78 kn na račun IBAN HR 8124020061100832267 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti razlučnom vjerovniku APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L.2350- Luksemburg, OIB 45421012929, iznos od 2.276.734,22 kn na račun IBAN HR3124070001100537051, poziv na broj: 5100191653, koji se vodi kod OTP banka d.d.

### Obrazloženje

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-3460/16 od 28. travnja 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Imovina stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to:

-3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:"

-4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:"

-5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:"

-6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:"

-7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

"1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:" i

-8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:" unovčene je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-690/2019.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe članka 248. SZ/15 i članka 254. noveliranog Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/17). Novelirana odredba članka 254. SZ/17 primjenjuje se na temelju odredbe članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17, dalje: ZID SZ) jer rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda poslovni broj Ovr-690/19 od 2. svibnja 2019. i 12. srpnja 2019. nisu stekla svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ZID SZ 2. studenoga 2017., budući da u trenutku stupanja na snagu ZID SZ to rješenje nije bilo niti doneseno pa nije ni moglo postati pravomoćno 2. studenoga 2019.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu, a u konkretnom slučaju su znatno viši od 5% odnosno iznose ukupno 340.765,78 kn.

Stečajni upravitelj je podnescima od 23. rujna 2019., 20. studenoga 2019., 2. siječnja 2020. te na ročištu održanom 21. siječnja 2020. precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, istaknuvši pri tome kako ostvarena kupovna za predmetne nekretnine čini 92,2% stečajne mase.

Uzimajući u obzir razmjere u odnosu na sveukupno unovčenu stečajnu masu, stečajni upravitelj predložio je izdvojiti u stečajnu masu iznos od 340.765,78 kn, a za preostali iznos kupovine namiriti razlučnog vjerovnika (2.617.500,00 kn - 340.765,78 kn) odnosno za 2.276.734,22 kn.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove (listovi od 520 do 593 spisa), a radi se o troškovima knjigovodstva u iznosu od 33.800,00 kn (obračunatima u razmjernom dijelu troškova koji se odnose isključivo na unovčene nekretnine) te, troškova platnog prometa u iznosu od 1.000,00 kn, troškovima izrade žiga stečajnog dužnika u iznosu od 135,00 kn, troškova procjene vrijednosti nekretnina koje su unovčene u iznosu od 30.625,00 kn po računima na listu od 522 do 527 iz kojih je jasno vidljivo da se odnose na nekretnine koje su prodane, a što proizlazi iz naziva usluge na računu, troška bravara (plaćen od strane stečajnog upravitelja) u iznosu od 370,00 kn koji se odnosi na unovčenu nekretninu, stan na drugom katu, budući da je pukao ključ, troškova arhiviranja dokumentacije u iznosu od 6.120,00 kn, troškova ureda stečajnog upravitelja – paušalni iznos (telefon, papir, toner, benzin i dr.) u iznosu od 4.200,00 kn, troškova ovršnih postupaka broj Ovr-3957/2019 u iznosu od 277,50 kn, broj Ovr-4469/2019 u iznosu od 277,50 kn, broj Ovr-2902/2019 u iznosu od 429,13 kn, broj Ovr-2901/2019 u iznosu od 429,13 kn, koji se svi odnose na unovčene nekretnine, potraživanja po rješenju o ovrsi broj Klasa: UP/I-363-03/2018-10/21149 i troškovi postupka s kamatama od 672,26 kn, potraživanja po rješenju o ovrsi broj Klasa: UP/I-363-03/2018-10/21152 i troškovi postupka s kamatama u iznosu od 649,94 kuna, potraživanja po rješenju o ovrsi broj Klasa: UP/I-363-03/2018-10/21151 i troškovi postupka s kamatama u iznosu od 672,26 kn, potraživanja po rješenju o ovrsi broj Klasa: UP/I-363-03/2018-10/21148 i troškovi postupka s kamatama u iznosu od 682,17 kn, koja potraživanja se sva odnose na unovčene nekretnine, potraživanja po Ovr-2749/2019 (iznos za koji je blokiran račun stečajnog dužnika) u iznosu od 48,62 kn koje je odnosi na unovčenu nekretninu, troškova komunalnih usluga (Zagrebački holding d.o.o.) u iznosu od 12.386,68 kn, troškova komunalnih usluga (Hrvatska

elektroprivreda d.d.) u iznosu od 6.302,84 kn, troškova komunalnih usluga (Gradska plinara – Opskrba d.o.o.) u iznosu od 18.201,68 kn, troškova komunalnih usluga (Grad Zagreb) u iznosu od 4.636,20 kn, troškova komunalne usluge Vodoopskrbe i odvodnja u iznosu od 7.511,92 kn, koji se svi odnose na unovčene nekretnine te troška nagrade stečajnom upravitelju obračunate u omjeru prema unovčenoj stečajnoj masi od 196.593,45 kn uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje od 14.744,50 kn prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba), dakle sveukupno od 340.765,78 kn.

Razlučni vjerovnik APS Delta S.A. nije imao primjedbi na navedeni obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj te je na ročištu 21. siječnja 2020. izjavio da je suglasan s njim.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. siječnja 2020.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj putem e-kom
2. razlučni vjerovnik po punomoćniku putem e-kom
3. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-3cf15**

Kontrolni broj: **0633a-4525c-6874d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.